

SELARL SAMAIN, RICARD & ASSOCIÉS

Huissiers de Justice Associés 31-33 rue Deparcieux 75014 PARIS

Tél.: 01.43.20.55.95 Fax.: 01.43.20.85.75

Dossier 449396 VG PR

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION L'AN DEUX MIL SEIZE ET LE TRENTE AOÛT

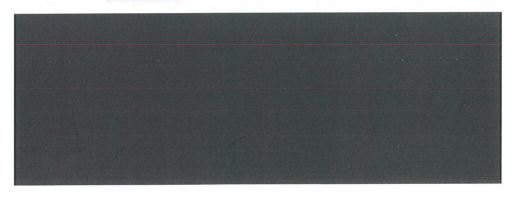
À LA REQUÊTE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES du 6/10 boulevard Suchet et 1/9 avenue du Maréchal Maunoury et 1 place de Colombie à PARIS 16^{ème} arrondissement.

Représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet GTF, dont le siège social est domicilié à PARIS 9^{ème} arrondissement - 50 rue de Châteaudun. Agissant poursuites et diligences de ses dirigeants domiciliés en ces qualités audit siège.

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Brigitte RÉGNAULT, Avocat au Barreau de Paris, domiciliée à PARIS 17ème arrondissement - 18 rue de Tilsitt, laquelle est constituée sur le commandement de saisie immobilière signifié le 24 juin 2016 selon acte de Maître RICARD, Huissier de justice associé, domicilié à PARIS 14ème arrondissement - 31/33 rue Deparcieux,

Et en vertu,



Je, Philippe RICARD, Membre de la Selarl SAMAIN RICARD & ASSOCIÉS, Huissier de Justice Associé à la Résidence de Paris, y domiciliés, 31-33 rue Deparcieux à PARIS 14ème arrondissement, soussigné,

Certifie m'être rendu, ce jour, dans l'immeuble sis à PARIS 16ème arrondissement - 1/9 avenue du Maréchal Maunoury,



Je suis accompagné de :

- Monsieur Hervé PAILLARD, Géomètre Expert, représentant le Cabinet PAILLARD domicilié à PARIS 20^{ème} arrondissement 64 Boulevard de Charonne, en charge des Certificats Loi Carrez.

	-	
		en charge des diagnostiques
techniques.		
	-	en qualité de témoin.
	-	en qualité de témoin.

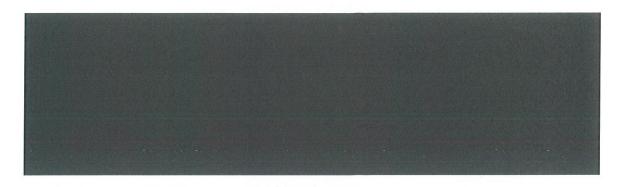
Je me présente dans l'immeuble du 1/9 avenue du Maréchal Maunoury à Paris 16^e arrondissement.

Sur place, je rencontre Madame Concierge de l'immeuble, laquelle m'indique que l'appartement de situé au troisième et quatrième étages de l'immeuble et qui constitue principalement le lot n°384 sis au 1 avenue du Maréchal Maunoury, est vide de personnes bien qu'encore meublé.

Madame . détentrice des clefs de l'appartement susvisé et afin d'éviter une ouverture forcée, se propose de nous en ouvrir la porte.

Accompagné des personnes présentes, je pénètre dans cet appartement pour constater que celui-ci est entièrement meublé.

Aucun occupant n'est présent.



I – DÉSIGNATION DES BIENS SAISIS

La saisie porte sur les biens suivants :

Lot n° 384 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller A, aux 4ème et 5ème étages, un appartement C4, et les 154/20 744.50èmes des parties communes générales,

étant précisé qu'en vertu de l'article 6 du règlement de copropriété, la joulssance exclusive des balcons et terrasses notamment de la terrasse du 5ème étage est attachée à ce lot de copropriété.

- Lot nº 480 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller de service, au 7ème étage, une chambre n°3, et les 8/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 482 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchai Maunoury, escalier de service, au 7ème étage, une chambre n°5, et les 8/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 483 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au 7ème étage, une chambre n°6, et les 8/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 484 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller de service, au 7^{ème} étage, une chambre n°7, et les 8/20 744.50^{èmes} des parties communes générales.

- Lot nº 485 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller de service, au 7ème étage, une chambre n°8, et les 8/20 744,50èmes des parties communes générales.

Lot n° 486 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller de service, au 7ème étage, une chambre n°9, et les 8/20 744.50èmes des parties communes générales.

- Lot n° 500 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escaller de service, au sous rezde-chaussée, une cave n°15, et les 2/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 908 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au sous-sol, un box n°21 bis, et les 10/20 744.50 des parties communes générales.

- Lot nº 948 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, escalier de service, au sous-sol, un box n°61, et les 15/20 744.50èmes des parties communes générales.

- Lot nº 2079:

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 6ème étage, escaller de service, une partie de couloir, ce lot est indissociable des lots n°384 et n°482 à 486 inclus, et les 14/20 744,50èmes des parties communes générales.

- Lot n° 2085:

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 4ème étage, escaller A, un plancher à créer, ce lot est indissociable des lots n°384, 2086 et 2090, et les 2/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 2086 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 4ème étage, escaller A, un plancher à créer, ce lot est indissociable des lots n°384, 2085 et 2090, et les 2/20 744.50èmes des parties communes générales.

Lot n° 2090 :

Dans le bâtiment 1 avenue du Maréchal Maunoury, au 5ème étage, escaller A, une extension de l'appartement et le droit à la jouissance exclusive d'une terrasse côté ouest (a), côté est (b) et nord (c).

Observation étant lcl faite que a et b sont des vides sur courette (création de plancher actuellement), et les 32/20 744.50èmes des parties communes générales.

d'un ensemble Immobiller sis à PARIS 16ème arrondissement, 2, 6, 10 boulevard Suchet, 1 à 9 avenue du maréchal Maunoury et 1 place de Colombie, cadastré Section DD N° 1, pour une contenance cadastrale de 1 hectare 31 ares 25 centiares, ayant fait l'objet d'un Procès-Verbal du Cadastre le 4 novembre 1982 publié au Service de la Publicité Foncière de PARIS 8 le 5 novembre 1982 Volume 3521 N° 18.

Cet immeuble a fait l'objet d'un règlement de Copropriété et État Descriptif de Division de l'Immeuble dressé le 28 juillet 1970 par Maître BURTHE-MIQUE, Notaire à PARIS, publié au Service de la Publicité Foncière de PARIS 8 le 9 février 1971 Volume 37 N° 2.

ayant fait l'objet de modificatifs :

par Maître BURTHE-MIQUE en date du 24 février 1972 publié le 18 avril 1972 Volume 391 N° 8,

par Maître MOULIADE, Notaire à PARIS, en date du 14 mars 1985 publié le 2 avril 1985 Volume 4363 N° 15.

par Maître MOULIADE en date du 19 mai 1989 publié le 9 octobre 1989 Volume 1989 P N° 5336,

par Maître MOULIADE en date du 21 janvier 1992 publié le 28 février 1992 Volume 92P N° 1036.

par Maître MOULIADE en date du 21 Janvier 1992 publié le 28 février 1992 Volume 92P N° 1037,

par Maître MOULIADE en date du 4 novembre 1993 publié le 24 décembre 1993 Volume 93P N° 6355,

par Maître MOULIADE en date du 17 novembre 1994 publié le 29 décembre 1994 Volume 1994 PN° 7286,

par Maître MOULIADE en date du 23 septembre 1999 publié le 22 octobre 1999 Volume 99P N° 7142,

par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS, Notaire à PARIS, en date du 20 septembre 2006 publié le 13 octobre 2006 Volume 2006P N° 6867,

par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS en date du 26 octobre 2006 publié le 6 novembre 2006 Volume 2006P N° 7304,

par Maître MAHOT DE LA QUERANTONNAIS en date du 16 novembre 2006 publié le 20 novembre 2006 Volume 2006P N° 7634, rectifié par actes de Maître LIEVRE, Notaire à PARIS, du 12 juin 2007 publié le 29 juin 2007 Volume 2007P N° 4203 et 12 juillet 2007 publié le 23 juillet 2007 Volume 2007P N° 4760,

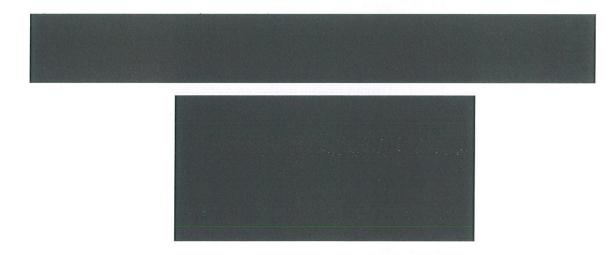
par Maître GAMET, Notaire à PARIS, en date du 9 février 2010 publié le 17 mai 2010 Volume 2010P N° 2849,

par Maître FREMEAUX, Notalre à PARIS, en date du 7 avril 2011 publié le 28 avril 2011 Volume 2011 P N° 2634,

par Maître BUSSIERE-PIETTE, Notaire à MEUDON, en date du 6 octobre 2011 publié le 21 novembre 2011 Volume 2011P N° 7555, rectifié par acte du 13 octobre 2011 publié le 21 novembre 2011 Volume 2011PN° 7566, du 13 décembre 2011 publié le 20 décembre 2011 Volume 2011P N° 8190, et du 13 décembre 2011 publié le 20 décembre 2011 Volume 2011P N° 8194,

par Maître CAGNIART, Notaire à PARIS, en date du 2 juillet 2012 publié le 30 août 2012 Volume 2012 P N° 5657,

par Maître ROUVRAIS, Notaire à PARIS, en date du 12 mai 2014, publié les 28 novembre 2014 Volume 2014P N° 5969 et 24 février 2015 Volume 2015D N° 1472.



IV-DESCRIPTION DES LIEUX

LOTS n° 384, 480,482,483,484,485,486,2079,2085,2086,2090;
Dans le Bâtiment "1" avenue du Maréchal Maunoury - Escalier "A" aux troisième, quatrième et cinquième étages, un appartement C4 et les 154/20744,50èmes des parties communes générales, étant précisé qu'en vertu de l'article 6 du règlement de copropriété la jouissance exclusive des balcons et terrasses, notamment de la terrasse du cinquième étage, est attachée à ces lots de copropriété. Les lots communiquent entre eux par des escaliers intérieurs.

A - QUATRIÈME ÉTAGE

On accède à cet appartement par une porte pleine cintrée en acajou et ronce de noyer équipée d'une serrure de sûreté. L'ensemble présente un très bon état.

Entrée en rotonde

Photos1,2,3,4,5

Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts de boiseries en parfait état.

Les boiseries sont à la fois des portes cintrées qui communiquent avec les pièces de part et d'autre ou qui masquent des placards et des réduits.

Le faux plafond est équipé d'une coupole de métal.

L'électricité est encastrée et en parfait état.

Premier sas

Ce sas est accessible par deux marches situées à droite de l'entrée en rotonde.

Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts de pierres calcaires de couleur blanche agrafées ou collées de belle facture.

Le faux plafond intègre un spot lumineux.

Présence en partie droite d'un miroir intact.

Second sas

Situé à gauche du premier sas, après deux niches

Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts de pierres calcaires de couleur blanche agrafées ou collées de belle facture.

Photos5,6,7,8, Le plafond circulaire est en très bon état.

Par une porte cintrée on accède à un WC indépendant, dans lequel se trouve une cuvette de WC suspendue dont le réservoir est encastré dans un coffrage en bois exotique foncé.

Présence également d'une vasque en pierre surmontée d'un miroir.

Local technique

On y accède par une porte coupe-feu métallique.

Le sol est recouvert d'un travertin en très bon état.

Les murs sont enduits.

Photos 9,10, 11.

Cette pièce est équipée de :

- Un compteur gaz.
- Une armoire électrique.
- Plusieurs équipements électriques et équipements de sécurité.
- Plusieurs racks.
- Un réduit abritant un système vidéo intégré dans des armoires.
 - Un système de climatisation.
 - Un système téléphonique.
- Une porte métallique fermée à clé donnant probablement sur un escalier de service ou vers l'extérieur.

Grande pièce avec galerie

Accessible depuis l'entrée en rotonde par deux marches.

Cette pièce est éclairée d'un côté par une grande baie donnant sur La Défense et de l'autre, par une grande baie donnant sur Paris.

Photos 12, 13, 25, 26, 27, 28

a) Galerie

Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts de pierres calcaires de couleur blanche agrafées ou collées de belle facture et en très bon état.

Plusieurs colonnes habillées d'un côté par de la pierre et de l'autre par des panneaux de bois exotique foncé. L'ensemble est en très bon état.

Un faux plafond à caissons en très bon état intégrant des éclairages indirects.

L'électricité est encastrée.

b) Côté salon

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état.

Le faux plafond abrite plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Photos 31,32,33,34,

Ce salon prend le jour au moyen de trois grandes baies vitrées sur châssis métalliques, dont les vitrages sont intacts.

Ces baies ouvrent sur la terrasse donnant sur La Défense et sont protégées par des volets roulants électriques en position fermée.

La pièce dispose d'une cheminée moderne avec un entourage en métal et en cuivre avec de part et d'autre des étagères en bois exotique foncé formant bibliothèques.

c) Côté salle à manger

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état mais néanmoins poussiéreux.

Photos 23, 24,

Les murs sont recouverts d'un revêtement de couleur crème en très bon état.

Le faux plafond abrite plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Cette salle à manger prend le jour au moyen de plusieurs baies vitrées sur châssis métalliques, dont les vitrages sont intacts.

Ces baies ouvrent sur la terrasse donnant sur Paris et sont protégées par des volets roulants électriques en position fermée.

La pièce dispose d'une cheminée en marbre en très bon état.

Une première double porte en bois exotique foncé donne accès à la cuisine et une seconde double porte communique avec l'espace repas.

Cuisine en deux parties

Une partie de la cuisine dispose d'une façade cintrée et l'autre partie est éclairée par une grande baie vitrée donnant sur une terrasse.

Une porte cintrée en bois exotique foncé communique avec l'entrée en rotonde précédemment constatée.

a) Espace cuisine

L'intégralité des panneaux de bois présents sur les murs masquent une partie des cloisons. L'ensemble présente un très bon état.

Un faux plafond à caissons en très bon état intégrant des spots lumineux.

Cet espace cuisine prend le jour au moyen d'une grande baie vitrée sur châssis métallique, dont les vitrages sont intacts.

Cette baie ouvre sur une terrasse donnant sur les toits de Paris, elle est protégée par des volets roulants électriques en très bon état.

Présence d'un îlot central en marbre avec tiroirs et bacs en très bon état.

Tous les éléments équipant cette cuisine sont munis de portes vitrées intactes en parfait état.

Les réfrigérateurs et congélateurs sont vides et ouverts.

Les fours et fours à micro-ondes sont ouverts.

Présence également d'un téléviseur.

b) Espace repas dans la rotonde

Les murs sont en très bon état.

Le plafond habillé de bois est en très bon état.

Cet espace repas prend le jour par une fenêtre sur un châssis métallique en très bon état.

Il prend également le jour par une porte-fenêtre sur un châssis métallique en très bon état donnant sur une terrasse dont le sol est recouvert d'un plancher en teck.

L'ensemble des vitrages est intact.

<u>Le bar coin bibliothèque cheminée</u> Situé à droite de la galerie

Le sol surélevé est recouvert de parquet.

Les murs sont recouverts de panneaux cintrés en bois précieux en parfait état.

Le faux plafond à caissons abrite plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Photos 13,14,15,16,17,17,18,19,20,21

L'électricité est encastrée.

Ce bar est équipé de :

- Un bar avec des colonnes.
- Une cheminée habillée de cuivre avec une lice métallique.
- Un coin bibliothèque, dont l'ensemble des murs est habillé de bois exotique foncé.
 - Plusieurs étagères en bois précieux formant bibliothèque.
 - Des banquettes en périphérie des cloisons.
 - Les ouvertures sur châssis métallique sont fermées par des vitres intactes et des volets roulants baissés.

Dressing

Situé au fond de la galerie centrale, à gauche

On accède à ce dressing par une épaisse porte en bois exotique foncé.

Les murs sont recouverts d'un enduit peint.

De nombreux placards sont visibles sur le côté de la pièce.

Ce dressing donne accès à une salle de bains, laquelle distribue une douche à l'italienne indépendante et un WC indépendant.

<u>Salle de bains avec WC et douche à l'italienne Photos 35,36,37</u> Située au fond du dressing

Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts d' un enduit peint ou de boiseries en parfait état ;

Le plafond est en très bon état.

L'électricité est encastrée.

Cette pièce est équipée de :

- Plusieurs miroirs en très bon état.
- Un radiateur sèche-serviettes chromé en très bon état.

- Un plan en marbre dans lequel est encastrée une baignoire de taille importante en parfait état.
- Un plan vasque dans lequel sont encastrées deux vasques circulaires en pierre en très bon état. Toutefois, je note qu'il existe un accident sur la vasque de gauche.
- Un grand miroir avec des étagères pris en imposte du plan vasque.
- Une fenêtre sur châssis métallique dont les vitres sont intactes visible au-dessus de la baignoire.
 - Une porte miroitée donnant accès à un WC suspendu.
 Le sol de ce WC est recouvert de marbre en parfait état.

Les murs et le plafond du WC sont recouverts de peinture en très bon état.

- Une douche à l'italienne indépendante entièrement recouverte de plaques de marbre en parfait état.

Chambre photos 38,39,40

Contiguë à la salle de bains précédemment constatée

On y accède par une porte à panneaux en très bon état.

Le sol est recouvert d'un parquet à l'anglaise en très bon état mais légèrement tuilé.

Les murs sont recouverts de lambris jusqu'à environ 1 m de hauteur. Au-dessus les murs sont recouverts d'un enduit peint.

Une cloison est occupée par une penderie et des étagères.

Une autre cloison est entièrement occupée par une bibliothèque et des étagères.

Cette chambre prend le jour au moyen d'une fenêtre sur un châssis métallique en très bon état. Elle est protégée par des volets roulants extérieurs en bois.

Elle prend également le jour au moyen d'une porte-fenêtre sur un châssis métallique en très bon état. Elle est protégée par des volets roulants extérieurs en bois

L'ensemble des vitrages est intact.

Couloir desservant des chambres

Ce couloir communique par une porte cintrée en bois exotique foncé verni avec la galerie centrale et la cage d'escalier menant à l'étage supérieur.

Photo 41, Le sol est recouvert d'un marbre en parfait état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en très bon état.

Les parois murales sont équipées de plusieurs placards de rangement fermant par des portes mélaminées laquées, lesquelles abritent une grande armoire électrique avec des arrivées de câbles téléphoniques et câbles Internet.

Chambre avec salle d'eau attenante

Située dans le couloir précédemment constaté

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont recouverts d'un enduit peint en très bon état.

Une cloison est occupée par une imposante penderie.

Le faux plafond est en très bon état. Photos 42,43,

Salle d'eau

Attenante à la chambre précédente

Le sol est recouvert d'un marbre en très bon état.

Les murs sont pour partie recouverts de marbre avec au-dessus un enduit peint.

Le plafond est en très bon état

Cette pièce est équipée de :

- Un radiateur sèche serviettes.
- Un plan vasque dans lequel est encastrée une vasque en pierre avec de part et d'autre des miroirs intacts.
- Une porte miroitée distribuant une douche à l'italienne entièrement carrelée. L'ensemble est en très bon état.
- Une porte miroitée desservant un WC indépendant, lequel est équipé d'un WC suspendu en très bon état.

Salon télévision

Faisant suite à la chambre précédente Photo 44

On y accède par une baie sans porte.

Le sol est couvert d'un parquet Les murs sont équipés de penderies jusqu'au plafond, à savoir :

Deux cloisons sont équipées de penderies vides.

Une cloison est équipée d'une niche encadrée par les fenêtres et intégrant un grand téléviseur.

Une autre cloison est recouverte d'un enduit peint.

Le faux plafond abrite plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Cette pièce prend le jour au moyen de deux fenêtres sur châssis métalliques dont les vitres sont intactes.

Chambre double

Cette chambre double distribue également une salle de bains aveugle, une salle d'eau et un WC indépendant, ainsi qu'un grand dressing avec salle de bains et WC indépendant.

Photos 45, 46, 47, 48, 49,

On accède à cette chambre depuis le salon télévision précédemment constaté par une porte à panneaux.

a) Première partie de la chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état

Les murs sont recouverts d'un enduit peint en très bon état.

Le faux plafond est en très bon état.

Cette chambre prend le jour au moyen d'une baie vitrée sur châssis métallique donnant sur une terrasse, dont les vitrages sont intacts.

Celle-ci prend également le jour par une fenêtre prise sur le pan coupé. Les vitrages sont intacts.

La chambre est équipée sur le côté droit d'une penderie aménagée fermant par plusieurs grandes portes.

Présence également de niches abritant des livres.

b) Seconde partie de la chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état

Les murs sont recouverts d'un enduit peint en très bon état.

Le faux plafond est en très bon état.

Cette chambre prend le jour au moyen d'une grande portefenêtre sur châssis métallique ouvrant sur une terrasse, dont les vitrages sont intacts. Cette porte-fenêtre est protégée par des volets roulants électriques extérieurs en position fermée.

c) Salle de bains aveugle avec WC indépendant

Le sol est recouvert de marbre ou de pierre en très bon état.

Les murs sont recouverts de marbre jusqu'à une hauteur d'environ 1 m 50.

Au-dessus, les parois murales sont recouvertes d'un enduit peint.

Cette pièce est équipée de :

- Un radiateur sèche serviettes chromé.
- Un plan en marbre ou en pierre dans lequel est encastrée une baignoire en très bon état.
 - Une salle de douche.
- Un plan en pierre ou en marbre dans lequel est encastrée une vasque en très bon état.
 - Un WC indépendant.

d) Grand dressing avec salle de bains et WC indépendant

L'intégralité des sols est recouverte de marbre ou de pierre en très bon état.

L'intégralité des murs sont recouverts de marbre jusqu'à une hauteur d'environ 1 m 50.

Au-dessus, les parois murales sont recouvertes d'un enduit peint.

Les faux plafonds abritent plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Cet espace prend le jour au moyen d'une porte-fenêtre donnant sur une terrasse.

La salle de bains est équipée de :

- Une niche recouverte de carreaux de marbre dans laquelle est encastrée une baignoire en très bon état.
- Un plan en pierre ou en marbre dans lequel est encastrée une vasque en très bon état.
 - Une porte miroitée desservant un WC suspendu indépendant. Photos 50,51, 52, 53

Escalier menant à l'étage inférieur

Cet escalier est accessible par une porte à panneaux depuis le salon télévision précédemment constaté.

Cet escalier dessert une salle de sport et un petit studio.

L'escalier est constitué de marches et de contremarches en pierre en très bon état.

Photos 54, 55, 56,

Les murs sont recouverts d'un revêtement présentant un très bon état.

B - TROISIÈME ÉTAGE

Buanderie

Située à droite en arrivant

On y accède par une porte habillée de bois.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont masqués par des placards. Photos 57, 58,

Présence d'un faux plafond intégrant des spots lumineux.

Cette buanderie prend le jour au moyen d'une fenêtre donnant sur la cour et dont les vitres sont intactes. Celle-ci est protégée par des persiennes métalliques extérieures.

Cette buanderie donne accès à une galerie distribuant à droite une salle de sport et à gauche un local technique.

Salle de sport avec salle de bains aveugle et WC

Située à droite dans la galerie

a) Salle de sport

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état. Photos 61, 62, 63, 64

Les murs sont recouverts d'un habillage de panneaux de bois en très bon état.

Cette pièce prend le jour au moyen de trois fenêtres sur châssis métalliques, dont les vitres sont intactes. L'ensemble est en très bon état.

La pièce dispose d'un miroir, d'un banc et d'un téléviseur encastré. L'ensemble est en très bon état.

b) Salle de bains aveugle avec WC indépendant

On y accède depuis la salle de sport par une porte miroitée.

La salle de bains est équipée à la fois d'un premier plan en pierre dans lequel est encastrée une vasque et d'un second plan en pierre dans lequel est encastrée une baignoire. L'ensemble présente un très bon état.

Présence d'un miroir mural en bon état.

Par une porte miroitée on accède depuis la salle de bains à un WC indépendant.

Les murs du WC sont recouverts de peinture, écaillée au-dessus du réservoir à effet d'eau encastré.

Local technique

Situé à gauche dans la galerie

Ce local technique est équipé d'une chaudière et d'un ballon d'eau chaude, tous deux en bon état apparent.

Photo N°59

L'ensemble des installations étant à l'arrêt, il n'a pas été possible d'en vérifier le bon fonctionnement.

Escalier menant au cinquième étage

Il s'agit d'un escalier cintré sans contremarches habillé en bois exotique foncé.

Les marches et la rampe sont habillées de cuir.

Celui-ci est éclairé par une grande baie vitrée intacte.

Cet escalier donne accès sur le palier à une rotonde à usage de chambre.

Photos 22, 70, 71, 72, 81, 82, 83,

C - CINQUIÈME ÉTAGE

Chambre en rotonde

Située sur le palier

On y accède depuis l'escalier précédemment constaté par une porte plane coulissante en bois de citronnier.

Le sol de forme circulaire est recouvert à la fois de parquet et de moquette. L'ensemble présente un très bon état.

Les murs sont recouverts de boiseries en très bon état.

Le faux plafond abrite plusieurs spots encastrés et un système audio intégré.

Cette pièce dispose d'un îlot central composé d'un meuble imposant avec d'un côté un bureau et de l'autre, un lit.

Cette pièce prend le jour au moyen de cinq baies vitrées intactes.

Cette pièce est équipée de : Photos 75, 76, 77, 78, 79, 80,

- Une cheminée habillée de panneaux de bois en très bon état.
- Plusieurs penderies fermant par des portes recouvertes d'un habillage en cuir en très bon état.
 - Trois niches avec étagères formant bibliothèques.
 - Une coiffeuse prise sur le côté droit.

WC indépendant

Situé à droite sur le palier

Le sol est recouvert de marbre.

Les murs sont recouverts d'un habillage de bois

Présence d'un faux plafond habillé.

Cette pièce est équipée de :

- Une cuvette à l'anglaise munie d'un couvercle et d'un abattant et reliée à un réservoir à effet d'eau.
 - Un lave mains surmonté d'un miroir.

Dressings

On accède au premier dressing par des portes en bois clair naturel habillées en très bon état.

Celui-ci est équipé sur le côté droit de plusieurs étagères

Présence également d'un miroir intact.

Une porte miroitée permet d'accéder à un second dressing entièrement habillé de bois.

L'ensemble de ces éléments présente un très bon état.

Grande salle de bains

Située à l'extrémité de la galerie

Cette salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC indépendant et d'un hammam, et d'un baignoire multi places.

L'ensemble des éléments est en parfait état.

Les sols sont recouverts d'un marbre en très bon état.

Les murs de la salle de bains sont recouverts d'un habillage laqué en très bon état

Les faux plafonds laqués blancs sont en très bon état.

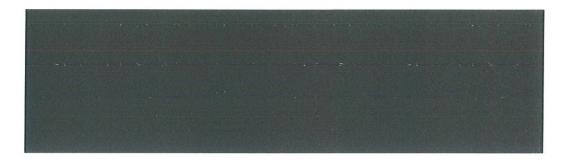
Cette salle de bains dispose d'une partie vitrée donnant sur une terrasse et fermant par des stores coulissants en bois à claire-voie destinés à masquer les portes-fenêtres.

Cette salle de bains est équipée de :

- Deux vasques en marbre prises en vis-à-vis avec de chaque côté des miroirs. L'ensemble est en parfait état.
- Une grande baignoire à deux places avec téléviseur intégré. L'ensemble est en parfait état.
- Une grande douche à l'italienne prise sur le côté et recouverte intégralement de marbre. L'ensemble est en parfait état.

- Une porte miroitée donnant accès à un WC indépendant muni d'une cuvette de WC à l'anglaise sur pied en très bon état.
- Une porte vitrée translucide en très bon état donnant accès à un hammam recouvert du sol au plafond de carreaux de mosaïque en parfait état.

Présence également d'une vasque.



Cet appartement est équipé des éléments suivants :

- Un système de sécurité.
- Un système de vidéo.
- Un système audio présent dans toutes les pièces et masqué dans les faux plafonds, lesquels intègrent également des spots lumineux et des éclairages indirects



V-PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

L'immeuble qui est situé porte de la Muette dispose des services de gardiens, le ravalement vient d'être terminé. Il est connu sur la place de Paris puisque c'est une œuvre de Jean WALTER réalisé au début des années 1930.

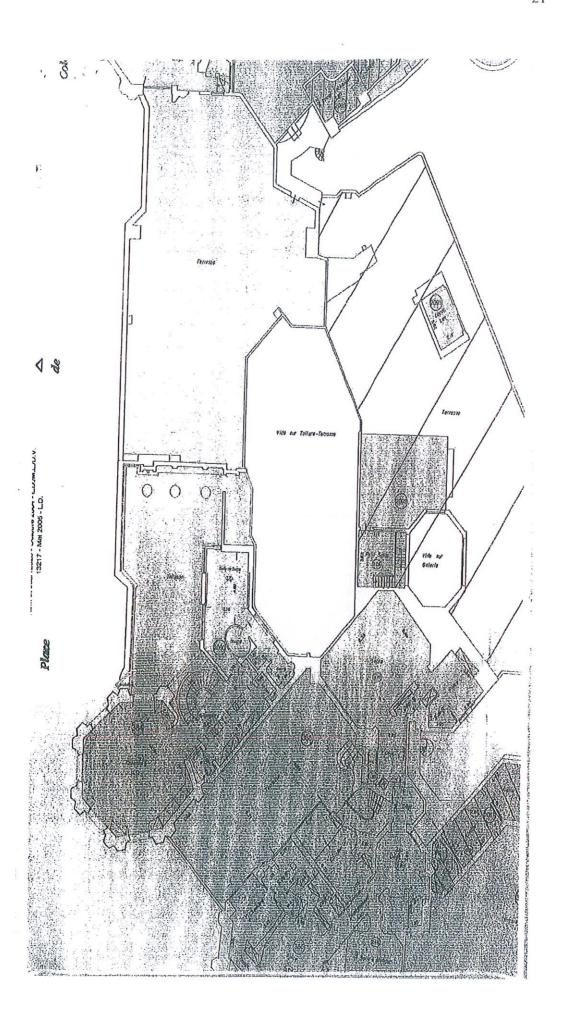
TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

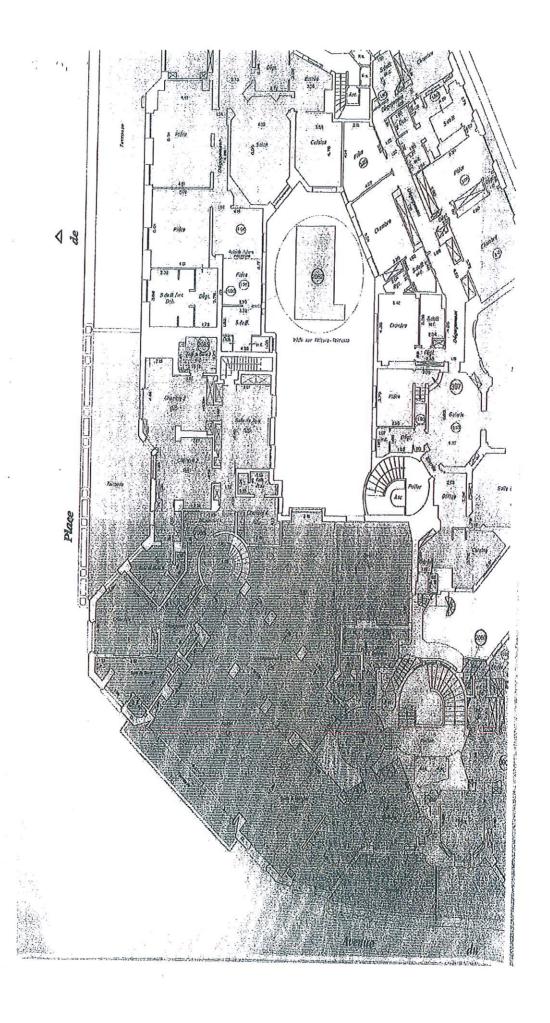
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir ce que de droit.

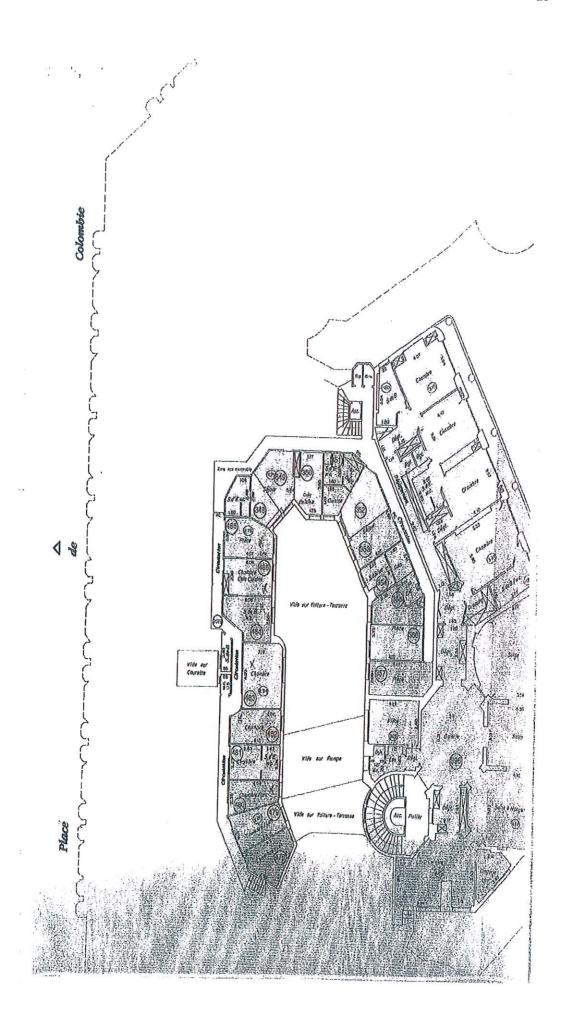
J'annexe au présent procès-verbal de description 84 photographies prises par moi-même au cours de ma vacation et corroborant mes dires ainsi que les plans détaillés des lieux.

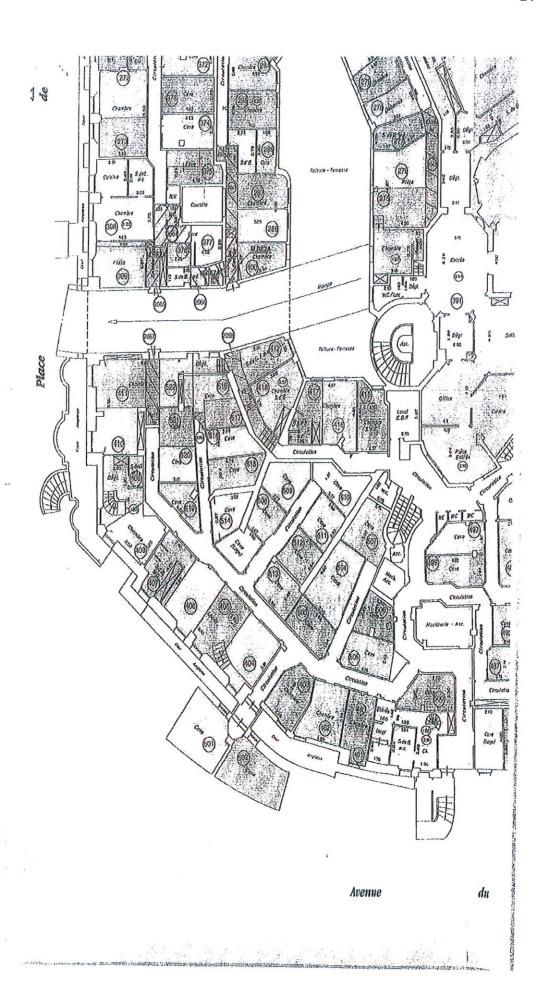


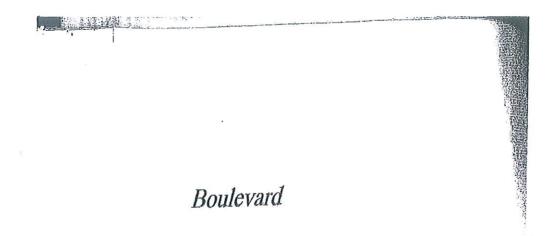
Philippe RICARD Huissier de Justice

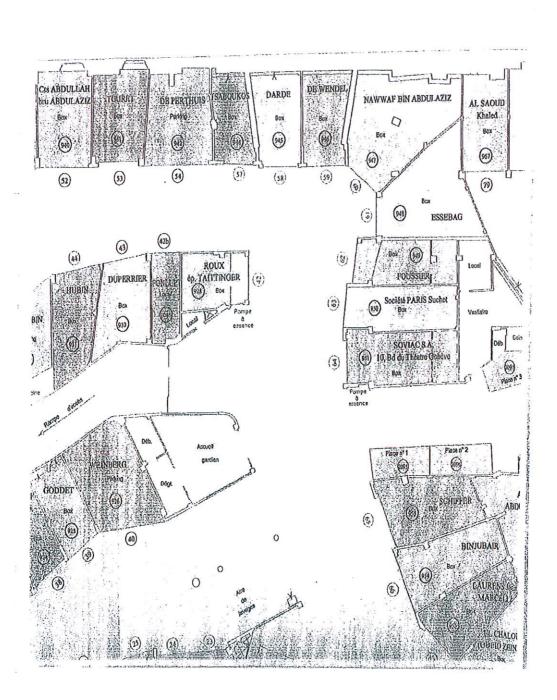


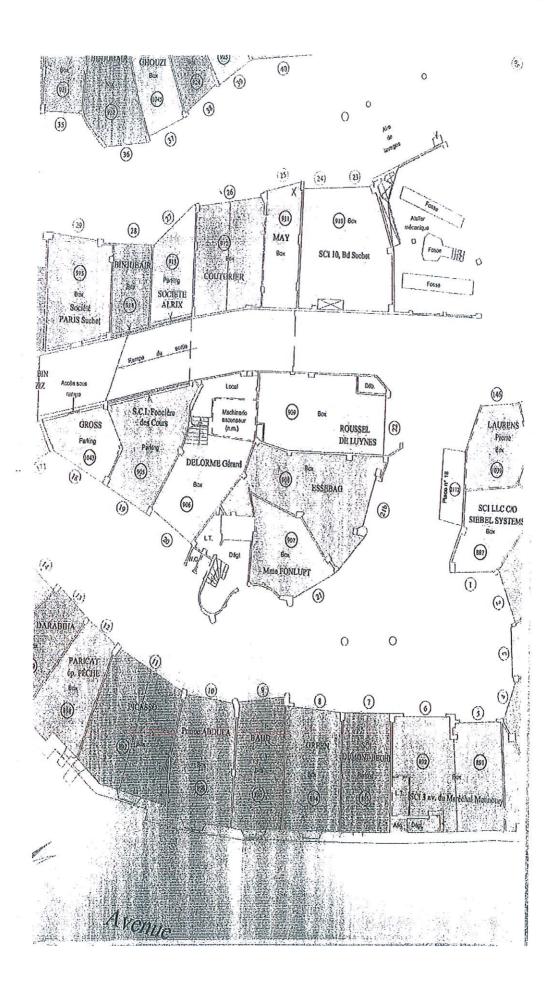


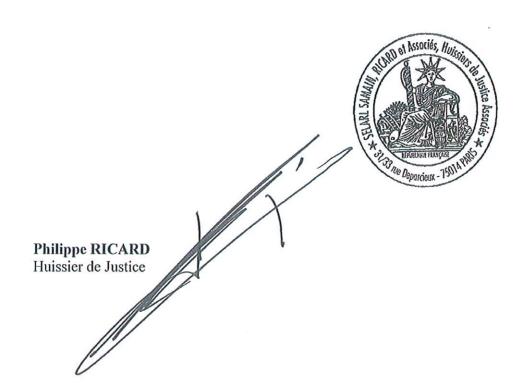












84 Pièces annexées à mon procès-verbal de constat en date du 30 AOUT 2016 449396 PR_VG



Photo n°1

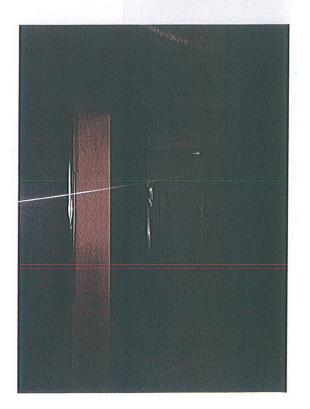


Photo n°2







Photo n°3

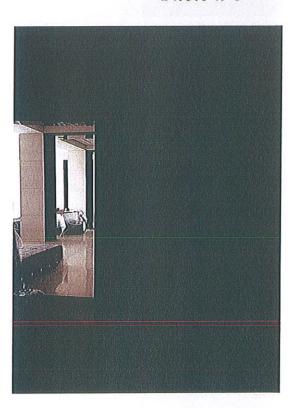


Photo n°4





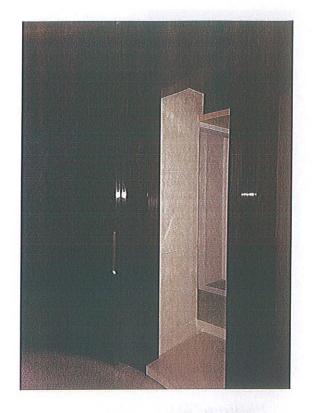




Photo n°5

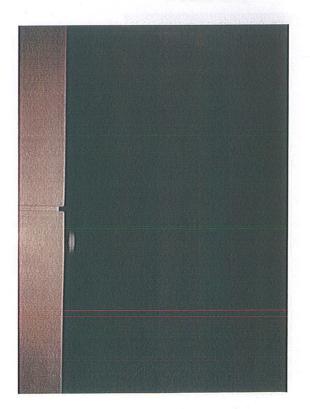




Photo n°6





Photo n°7

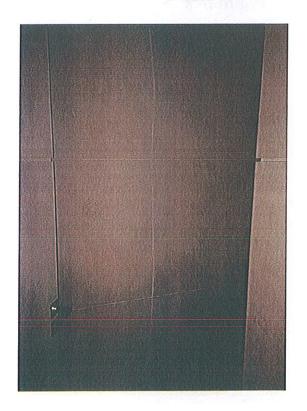




Photo n°8





Photo n°9









Photo n°11

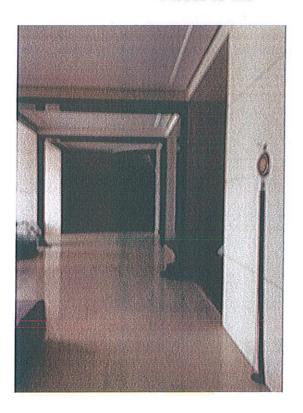


Photo n°12





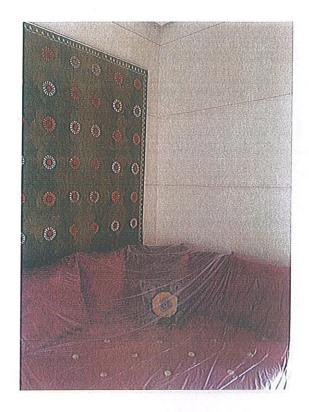




Photo n°13





Photo n°14



Photo n°15

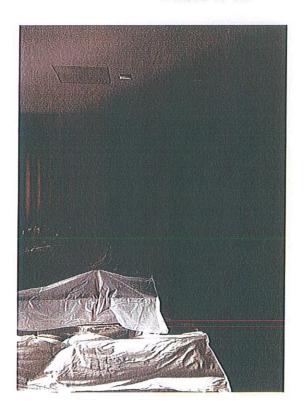


Photo n°16





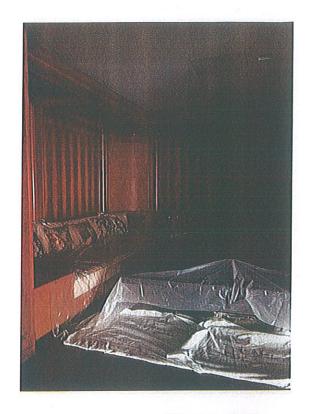




Photo n°17



Photo n°18





Photo n°19



Photo n°20







Photo n°21

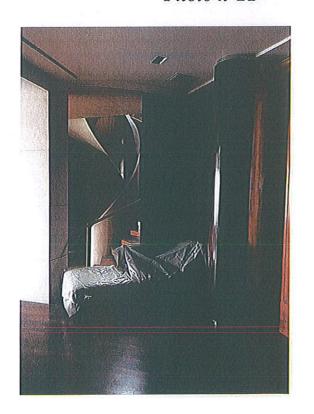


Photo n°22







Photo n°23

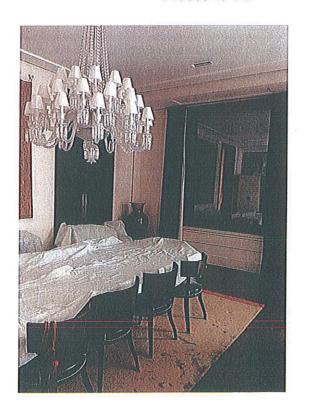


Photo n°24





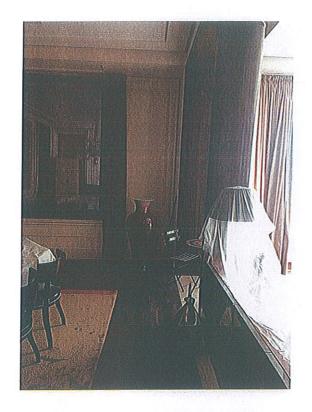




Photo n°25

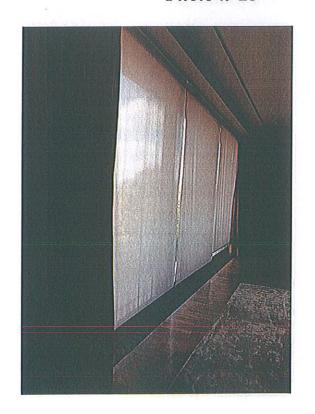


Photo n°26





Photo n°27

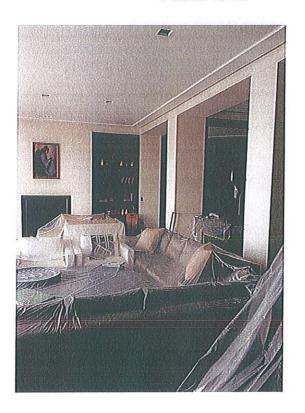


Photo n°28









Photo n°29

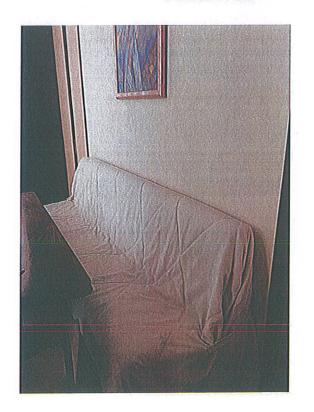








Photo n°31



Photo n°32





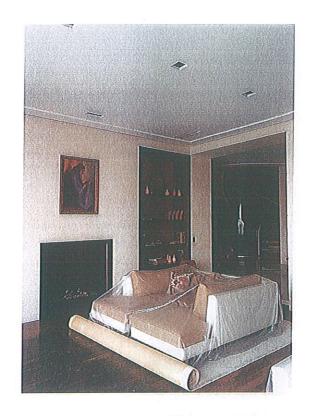




Photo n°33



Photo n°34



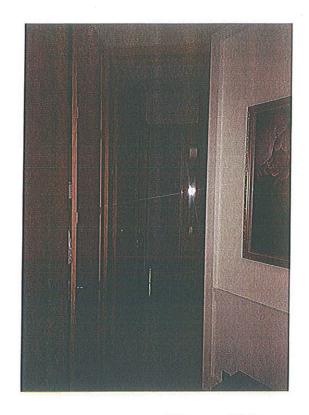


Photo n°35

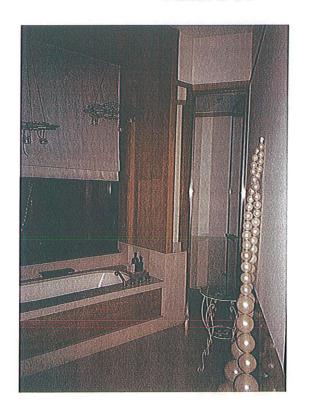


Photo n°36





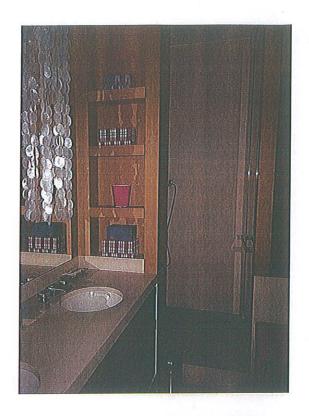




Photo n°37





Photo n°38



Photo n°39



Photo n°40









Photo n°41

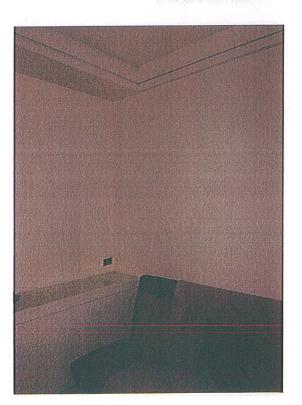




Photo n°42

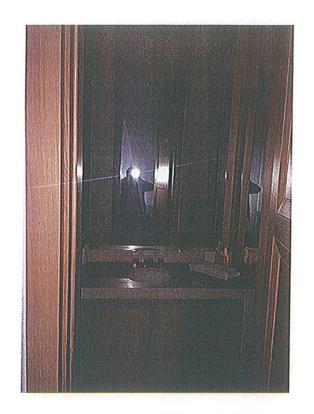


Photo n°43

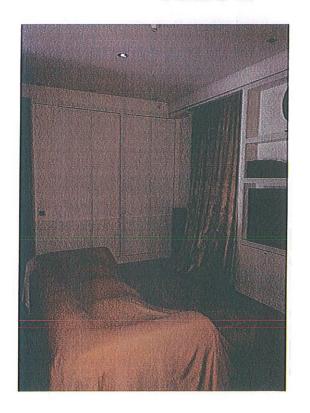


Photo n°44









Photo n°45

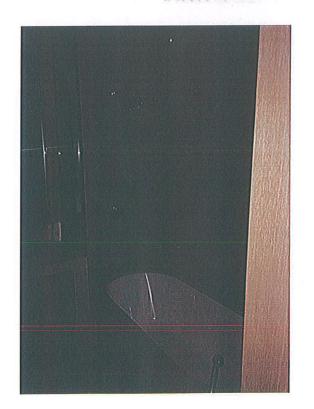


Photo n°46





Photo n°47



Photo n°48





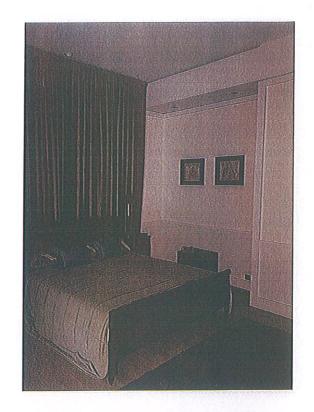




Photo n°49

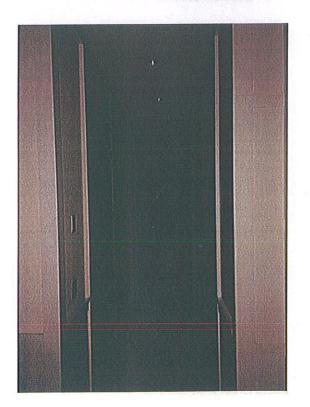








Photo n°51

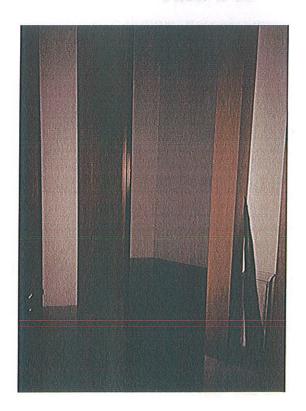


Photo n°52









Photo n°53

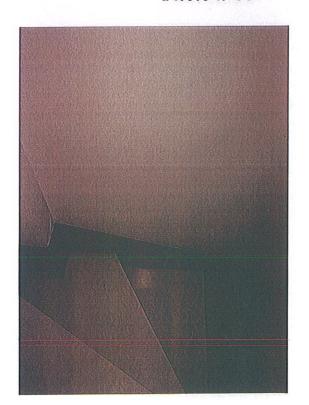




Photo n°54

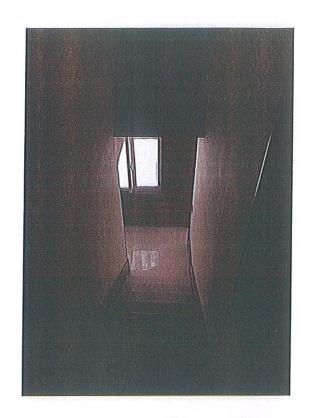


Photo n°55

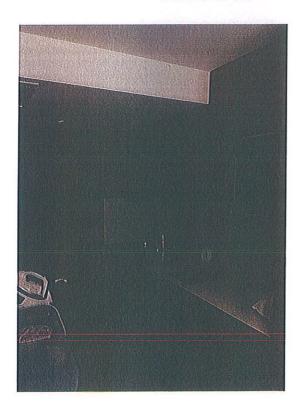


Photo n°56





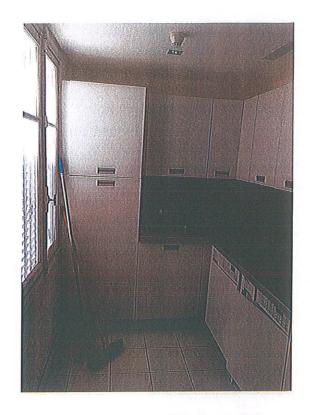


Photo n°57

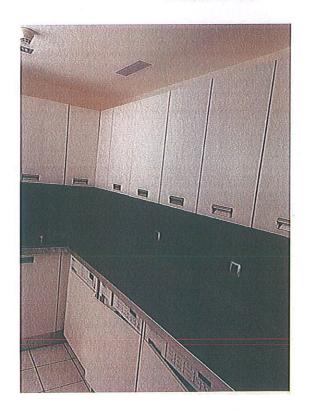


Photo n°58







Photo n°59



Photo n°60





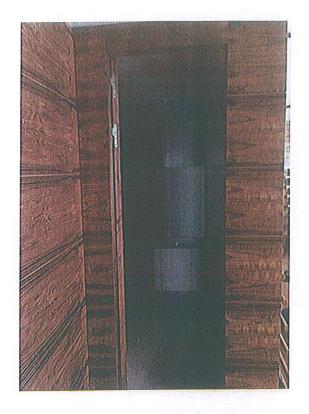




Photo n°61

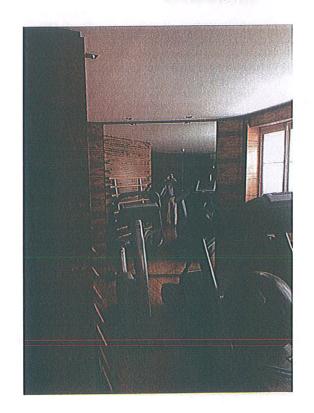
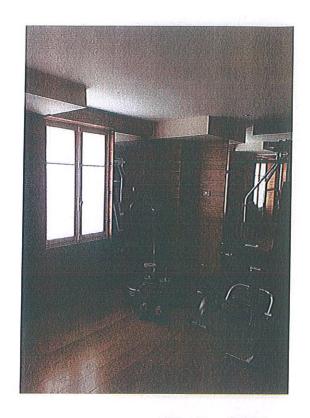




Photo n°62



A Secreta Paris

Photo n°63

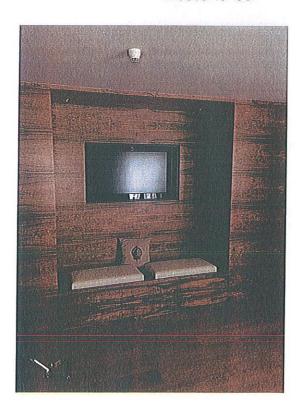


Photo n°64



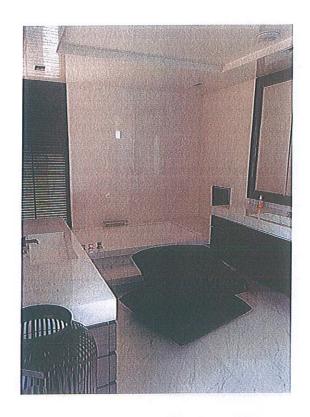




Photo n°65









Photo n°67

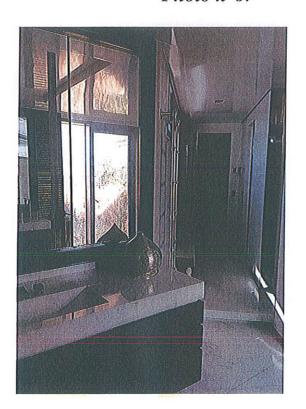
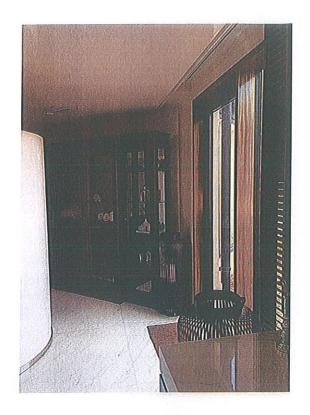


Photo n°68







Accept a 1981

Photo n°69

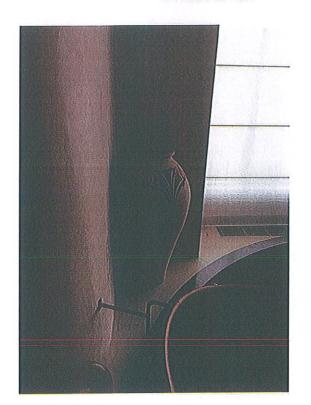


Photo n°70



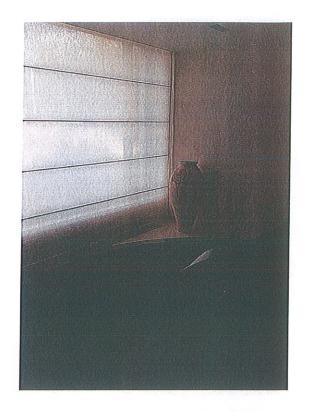


Photo n°71

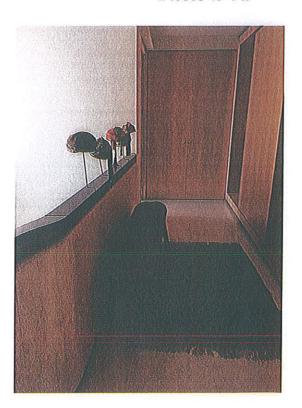


Photo n°72





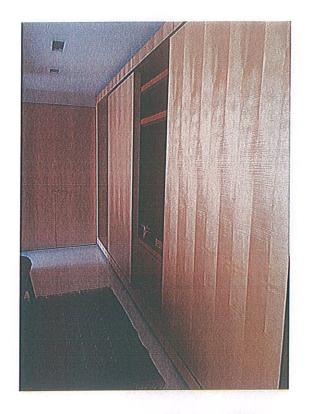
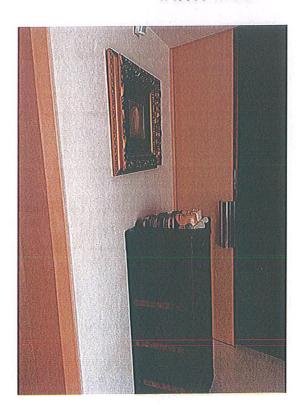


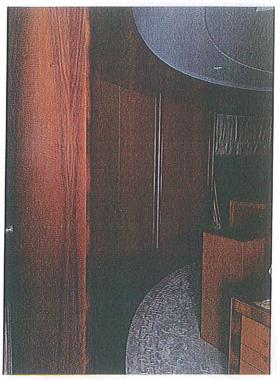


Photo n°73



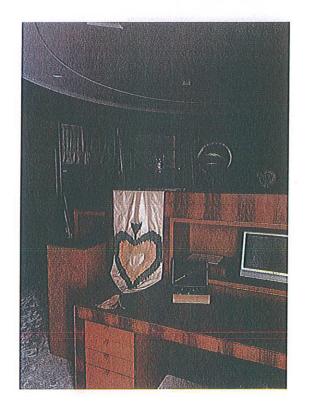






ST CHARLES THE STATE OF THE STA

Photo n°75







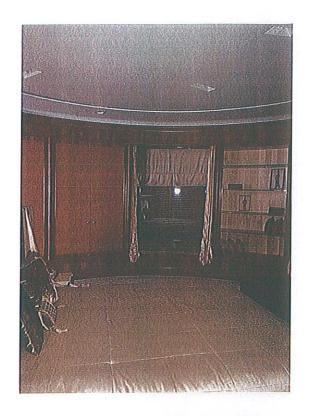




Photo n°77

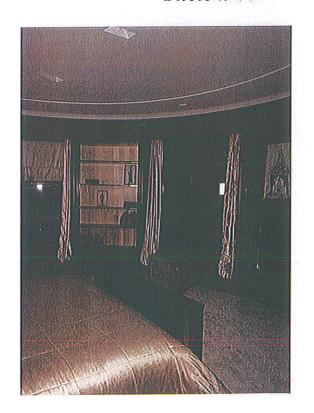


Photo n°78



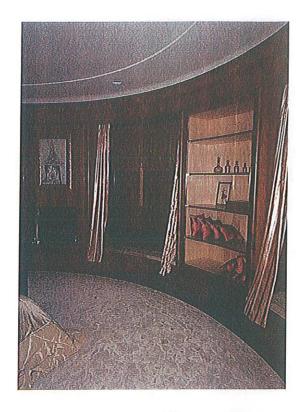




Photo n°79







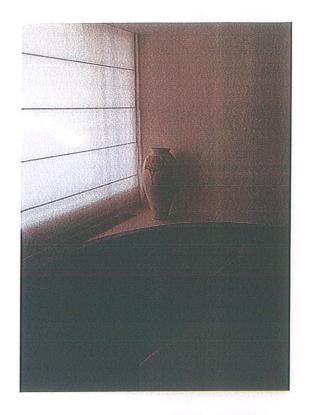
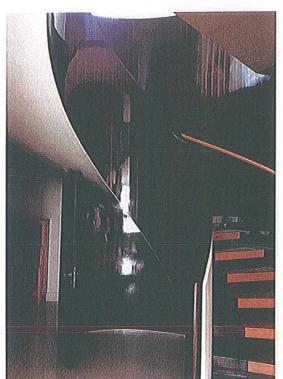




Photo n°81



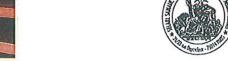


Photo n°82

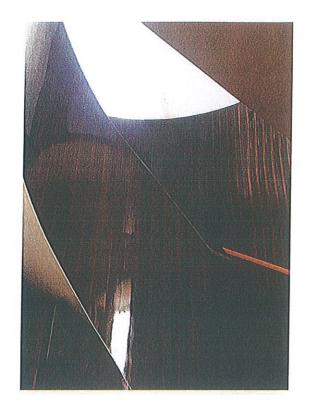


Photo n°83

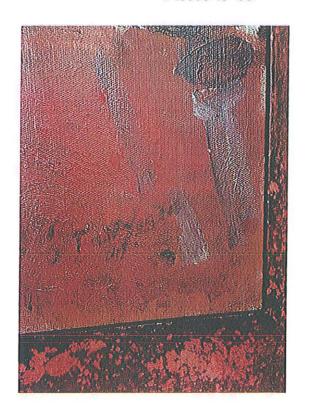


Photo n°84





Google Maps 3 Avenue du Maréchal Maunoury



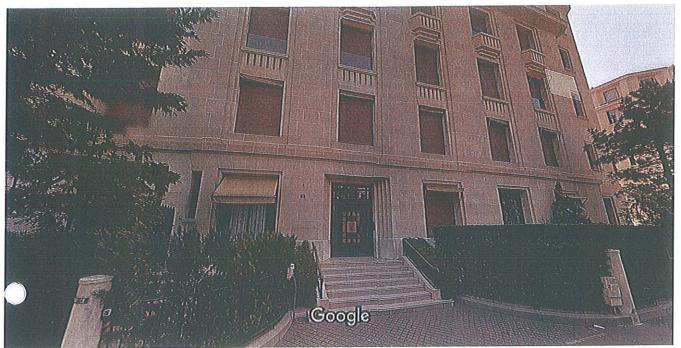
Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016





 \bigcirc



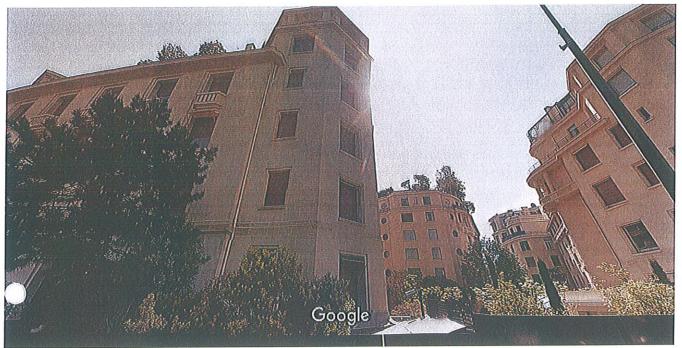
Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016





 \bigcirc



Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016









Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016









Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016





 \bigcirc



Date de l'image : mai 2016 © 2016 Google

Paris, Île-de-France Street View – mai 2016



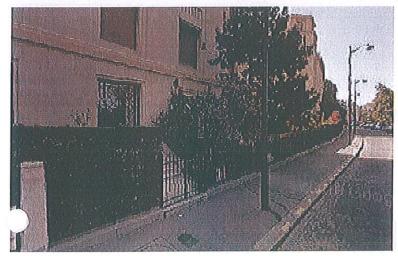


1 2 4



Données cartographiques ©2016 Google





3 Avenue du Maréchal Maunoury 75016 Paris



À cet endroit

3 av Mar Maunoury (SCI) Avenue du Maréchal Maunoury

