

Cabinet Paillard

Urbanisme - Copropriétés

MISSION : (Dossier n° 161495)

Se rendre sur place,
procéder au calcul de la surface (Loi Carrez) des lots 384, 2085, 2086, 2090, 480, 482, 483, 484, 485 et 486 situé dans un ensemble immobilier cadastré section DD n° 1 pour une contenance de 01ha 31a 25ca, sis à **Paris 16ème 2, 6, 10 boulevard Suchet, 1 à 9 avenue du Maréchal Maunoury et 1 place de Colombie.**

RAPPORT : (3 pages indissociables) - Visite le 30/08/2016

BÂTIMENT 1 - ESCALIER A - 4EME ETAGE

Appartement en triplex.

(lots 384, 2079, 2085, 2086, 2090, 482, 483, 484, 485 et 486 réunis)

4ème étage

Entrée : **13.05 m²**

Débarras : **5.50 m²**

Dégagement 1 (à droite de l'entrée) : **12.75 m²**

W.c. : **1.52 m²**

Local technique : **9.79 m²**

Cuisine : **28.10 m²**

Salon 1 (à droite de la cuisine) : **20.28 m²**

Salle à manger : **39.55 m²**

Dégagement 1 (prolongement de l'entrée) : **56.10 m²**

Salon 2 (à gauche) : **63.91 m²**

Salon 3 (à droite) : **94.47 m²**

Dégagement 2 (escalier accès niveau supérieur) : **12.77 m²** dont 4.05 m² <1m80

Dégagement 3 avec placards : **9.33 m²**

Salle de bains - W.c. : **13.51 m²**

Chambre 1 : **22.08 m²**

Dégagement 4 avec placards : **16.60 m²**

Chambre 2 : **10.16 m²**

avec salle d'eau - W.c. : **4.12 m²**

Salle de jeux (escalier accès au niveau inférieur) : **23.76 m²**

Chambre 3 : **24.30 m²**

avec salle de bains - W.c. : **6.81 m²**

Chambre 4 : **20.75 m²**

avec dressing : **5.35 m²**

avec salle de bains - W.c. : **10.52 m²**

Surface totale : 521.03 m²

surface < 1m80 : 4.05 m²

Niveau supérieur

Dégagement avec dressing : **28.23 m²**

Chambre en rotonde : **50.45 m²**

Salle de bains : **29.12 m²**

Surface totale : 107.80 m²

Niveau inférieur

Cuisine de service : **7.64 m²**

Buanderie : **6.40 m²**

Dégagement : **5.64 m²**

Chaufferie : **5.00 m²**

Salle de sport : **29.32 m²**

Salle de bains - W.c. : **5.27 m²**

Surface totale : 59.27 m²

**SURFACE TOTALE DE L'APPARTEMENT
(HORS TERRASSES) :**

688.10 m² (six cent quatre vingt huit mètres carrés, dix)

surface < 1m80 : 4.05 m²

Terrasses non visitées

BÂTIMENT 1 - ESCALIER A - 7EME ETAGE

Chambre de service (lot 480)

Non visitée

Surface estimée à 7.50 m² environ.

BÂTIMENT 1 - ESCALIER DE SERVICE - SOUS REZ-DE-CHAUSSEE

Cave n° 15 (lot 500)

Non visitée

BÂTIMENT 1 - ESCALIER DE SERVICE - SOUS-SOL

Box n° 21 bis (lot 908)

Non visité

Box n° 61 (lot 948)

Non visité

Paris, le 09 septembre 2016

Hervé Paillard



Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité du cabinet se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Tous travaux effectués ayant pour conséquence de modifier la superficie telle que définie par la loi Carrez, les locaux devront en cas de mutation, faire l'objet d'un nouveau métrage.